

**Stečajni upravitelj
Stjepan Lović**

***Zagreb, Radnička cesta 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr***

Zagreb, 14. listopada 2021.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br. St-1331/2019

Stečajni sudac: Maja Jurovicki

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza SOKOL-KIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 52,
OIB: 86284156925**, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1.) Rješenjem ovog suda posl.br. St-1331/2019 od dana 13. rujna 2021.g. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, elektroničkom javnom dražbom, koju provodi Financijska agencija, a koja nekretnina je upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.o. Kurilovec Novi, zk.ul. br. 134, zkč.br. 1144/1 zgrada mješovite uporabe, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, dvorište, ukupne površine 1880 m2 i to:

- 25. suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25): posebni dio-garažno parkirno mjesto oznake GPM 7, u podrumu -1, površine 12,50 m2, u elaboratu etažiranja u tlocrtu podruma -1 smeđom bojom.

2.) Zaključkom ovog suda posl.br. St-1331/2019 od dana 11. listopada 2021.g. određena je vrijednost, uvjeti i način prodaje navedene imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika postupio je po nalogu suda iz toč. IV navedenog zaključka i dana 14. listopada 2021.g. dostavio Financijskoj agenciji na propisanom obrascu zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno zaključku suda od dana 11. listopada 2021.g.

Prilog: Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

3.) Prema Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19), Financijska agencija će pozvati ovrhovoditelja na plaćanje predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Ovim prijedlogom stečajni upravitelj predlaže sudu da donese zaključak kojim se Financijskoj agenciji nalaže da postupi po zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku posl.br. St-1331/2019 od 14. listopada 2021.g., bez prethodne uplate predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Naime, u konkretnom slučaju radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine stečajnog dužnika. U ovom predmetu prodaje, stečajni dužnik, a niti stečajni upravitelj koji je podnio zahtjev za prodaju, nemaju status ovrhovoditelja, jer je stečajni postupak generalna ovrha pa stečajni dužnik može imati samo status ovršenika.

Budući da se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja (koji status ovrhovoditelja u tom slučaju nema stečajni dužnik niti tijela stečajnog postupka), pa stoga Financijska agencija nema osnova za uvjetovanje provođenja elektroničke javne dražbe prethodnom uplatom predujma za pokriće predviđenih troškova provedbe prodaje, već je dužna postupiti po zaključku suda, sukladno odredbama SZ-a a koji je u ovom slučaju *lex specialis* (tako i VTSRH u rješenju br. PŽ-4165/2016-2 od 12. srpnja 2016).

O rezultatima unovčenja, Financijska agencija će izvijestiti nadležni sud uz dostavu obrazloženih troškova provedene elektronske dražbe, sukladno čemu će se iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti troškovi unovčenja (čl. 248 st.1 SZ-a), pa tako i troškovi Financijske agencije.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović